



**Sottocommissioni per la rilevazione dei Prezzi  
Informativi dei materiali da costruzione ed opere edili  
Riunione del 7 ottobre 2010 - Verbale**

Oggi 7 ottobre alle ore 15.00 presso la sala Giunta della Camera si sono riuniti i Referenti delle quattro Sottocommissioni per la rilevazione dei materiali da costruzione ed opere edili, convocati dall'U.O. Prezzi della CCIAA di Reggio Emilia per verificare a che punto siano giunti i lavori delle Sottocommissioni nell'aggiornamento delle sezioni del Prezzario a loro affidate.

Sono presenti:

- **Sottocommissione Materiali Noleggi Trasporti:**  
Dr. Marzi Achille  
P.I Cervi Stefano (Vice Referente)
- **Sottocommissione Materiali Prefabbricati:**  
Arch. Roberto Montanari
- **Sottocommissione Lavori Edili, Opere Compiute e Manodopera:**  
Sig.ra Cinzia Tarasconi
- **Sottocommissione Lavori Stradali, Fognari e Verde**  
Geom. Giorgio Fornaciari
- **Per la Camera di Commercio di Reggio Emilia**  
Geom. Valter Montelaghi, Presidente della Commissione Tecnica  
Dr.ssa Rita Prodi e Sig.ra Simona Bonini – U.O. Prezzi e Protesti.

Aprire la riunione il Geom. Montelaghi, che introduce la seduta e ribadisce come essa rappresenti un momento di incontro indispensabile nell'aggiornamento del Prezzario. Interviene brevemente la Dott.ssa Prodi che facendo riferimento all'esigenza emersa nella precedente riunione di spostare determinate competenze da una Sottocommissione all'altra, per motivi di specificità delle professionalità presenti, informa che occorrerà che la Giunta camerale deliberi in merito.

Inoltre, tutti i presenti sono concordi nell'intenzione di comunicare alle Associazioni ed ai Consorzi i nominativi di coloro che, benché nominati nelle Sottocommissioni su segnalazione degli Enti stessi, non hanno mai preso parte alle riunioni, affinché siano sostituiti, ormai il prossimo anno, da persone maggiormente motivate e tecnicamente preparate.

Il Sig. Marzi chiede se sia possibile, per l'anno prossimo, inserire persone con qualifiche tecniche non appartenenti ad Associazione e/o Consorzi. Il Geom. Montelaghi gli risponde che in teoria sarebbe auspicabile, ma che è necessario che la Giunta camerale si pronunci a favore di tale modifica nella composizione delle Sottocommissioni.



Dopo questa parentesi “organizzativa”, il Geom. Montelaghi propone che ciascun Referente di Sottocommissione illustri il lavoro svolto dal proprio gruppo ed aggiunga anche eventuali proposte per l’attività delle Sottocommissioni il prossimo anno.

1) La Sig.ra Tarasconi, Referente della Sottocommissione Lavori Edili, Opere compiute e manodopera, informa che a partire dalla fine di luglio ha impostato il lavoro e suddiviso le varie voci del Prezzario assegnate loro tra i componenti la Sottocommissione stessa, ed aggiunge che solo alcuni hanno partecipato attivamente all’aggiornamento dei prezzi.

Coloro che hanno partecipato fattivamente ai lavori, aggiunge, hanno di frequente riscontrato difficoltà nel ricevere i listini dalle aziende del campione, uguale a quella riscontrata in precedenza anche dagli incaricati della CCIAA RE.

Per tale motivo, il documento che ha trasmesso all’U.O.Prezzi della CCIAA nei giorni precedenti la riunione, è la sintesi del lavoro svolto, al quale mancano ancora numerose voci da aggiornare.

Per il 2011 propone di iniziare i lavori di aggiornamento della pubblicazione da gennaio, poiché si tratta di intraprendere un percorso lungo e complesso, che deve prevedere, a suo avviso, anche la progressiva realizzazione della valutazione percentuale dei prezzi delle componenti delle opere finite.

Al riguardo, il Geom. Montelaghi ricorda che è già in atto l’analisi delle percentuali dei componenti delle opere compiute da parte dell’Ing. Gualerzi, al quale si impegna a chiedere aggiornamenti in merito.

2) L’Arch. Roberto Montanari, Referente della Sottocommissione Materiali Prefabbricati, comunica che ritengono di non dover modificare i prezzi dell’anno scorso nella sezione a loro affidata.

Concordando sulla difficoltà nel reperire i listini dalle aziende, pensa che si potrebbe anche percorrere un’altra strada, chiedendo ai professionisti preventivi di opere già realizzate, resi anonimi, dai quali si possano estrapolare i prezzi dei materiali. Aggiunge che ciò, a suo parere, porterebbe all’individuazione di prezzi più aderenti alla realtà, con ribassi anche del 20% rispetto ai listini ufficiali.

Per quanto riguarda nuove proposte per il 2011, le sue coincidono con quelle della Sig.ra Tarasconi.

3) Il P.I. Cervi, Vice Referente della Sottocommissione Materiali, Noleggi e Trasporti, chiede di poter fare brevi comunicazioni prima che la parola passi al Referente, Sig. Marzi. Intende comunicare di aver lavorato in particolare nelle sezioni impermeabilizzazione e isolamento termico, nelle quali ha competenza tecnica, ed aggiunge che sua particolare preoccupazione è stato l’inserimento della menzione delle Norme comunitarie nelle Norme generali all’inizio della pubblicazione.



In merito, sostiene la necessità di riposizionare il Prezzario in funzione delle normative Ce, metterlo “a norma”, poichè è un carattere imprescindibile per uno strumento usato non solo dagli operatori del settore interessati ma anche dai tribunali, ecc..

Rimanda al Referente l’analisi del lavoro svolto nella Sottocommissione relativa passa a formulare proposte per l’attività 2011.

Informa che l’Associazione dei Periti Industriali ha deliberato per il prossimo anno di nominare quattro persone con preparazione tecnica specifica da inserire nelle Sottocommissioni.

Infine aggiunge di aver cancellato dal Prezzario 2010 alcune voci obsolete, perché ormai non più a norma di legge, e osserva che il prossimo anno sarà necessario risistemare le posizioni di alcuni articoli nelle voci più idonee, poiché vi sono ridondanze (es. articoli che si ripresentano in sezioni differenti della pubblicazione).

Conclude che sarebbe auspicabile definire con chiarezza se il listino si proponga alle imprese oppure ai professionisti.

Il Sig. Marzi, Referente della Sottocommissione Materiali, Noleggi e Trasporti, esprime pieno consenso alle parole del Sig. Cervi. Non condivide invece la proposta dell’Arch. Montanari di interpellare professionisti per risalire ai prezzi dai preventivi, perché a suo avviso molti di essi, a loro volta, usano principalmente il Prezzario della CCIAA RE.

Propone che per il 2011 si nominino degli incaricati che, su appuntamento, si rechino presso le aziende per la rilevazione dei prezzi. Inoltre sottolinea la necessità di “pulire” il Prezzario, togliere voci, e riposizionarne alcune in settori differenti. Inoltre, sostiene che sarebbe utile nominare un tecnico esterno che potesse affiancare il lavoro delle Sottocommissioni.

4) Il Geom. Fornaciari, Referente della Sottocommissione Lavori Stradali, Fognari e Verde, osserva che tutti i prodotti inseriti nella pubblicazione in oggetto devono essere rispettosi della normativa vigente, e che questo requisito sarà pienamente soddisfatto solo nel Prezzario 2011, dopo un lungo e meticoloso controllo voce per voce.

Dal 2011 bisognerà anche attuare la verifica dei nomi dei prodotti, che dovranno essere uguali a quelli adottati dalla normativa.

Il Geom. Fornaciari prosegue, notando che nella pubblicazione attuale mancano articoli relativi alla sicurezza, non vi compaiono il “percorso vita”, né altri elementi che riguardano la sicurezza, e propone che per l’edizione 2011 del Prezzario venga inserito un capitolo dedicato e che si coinvolga a tal fine anche l’Ispettorato del Lavoro.

Interviene il geom. Montelaghi che, riprendendo il discorso della sicurezza, considera come nei bandi di gara siano troppo esigue le percentuali di risorse destinate alla sicurezza, e come perciò sia importante stabilire, insieme all’Ispettorato del Lavoro, criteri generali che adeguino ad un giusto livello le percentuali da destinare a tale sezione.



Il Geom. Fornaciari conclude informando che la Sottocommissione da lui coordinata si è incontrata ed ha valutato collegialmente i prezzi che oggi consegnano alla CCIAA, frutto di una valutazione sulle risposte pervenute dalle aziende ed un'ulteriore valutazione specifica. Una buona parte dei prezzi sono stati confermati; noli e trasporti non hanno però avuto riscontri, mentre lavoro più agevole è stato quello sulle reti tecnologiche.

Poiché dunque due sottocommissioni devono ancora concludere l'elaborazione dei prezzi finali, il Geom. Montelaghi fissa come termine ultimo di consegna dei documenti completi venerdì 15 ottobre p.v..

La seduta si chiude alle ore 16.30 circa.