



Frediani Formazione Srl

## I compensi ed il calcolo degli onorari del C.T.U. *plus*

Ogni C.T.U. sa bene quanto sia problematico l'aspetto dei compensi. Quali tabelle applicare? Come districarsi nella ipotesi di attività non previste dalle tariffe? Come regolarsi quando vi sono stati accertamenti plurimi od ancora quando la stima immobiliare riguardi più immobili e il valore superi il tetto massimo tariffario? Od ancora quando è possibile richiedere l'aumento, applicare il concetto di analogia e quello della cumulabilità degli onorari? Quando ricorre la omnicomprensività e quando la distinzione del compenso? Ed infine esiste una modalità semplice ed efficace per presentare la nota di liquidazione e, possibilmente, non farsi decurtare il compenso richiesto dal giudice? In verità Le tariffe rappresentano il vero limite degli incarichi di consulente tecnico di ufficio, perito e ausiliario giudiziario. Ciò perché, da troppo tempo, il legislatore, non ha più considerato la necessità di dover rivisitare, con una riformulazione organica e concreta, un quadro tariffario che presenta incompletezze ed astrattezza. Le carenze e le incertezze interpretative della norma determinano spesso difficoltà per il consulente nell'individuare la tariffa più adeguata rispetto al lavoro profuso, imponendo, talvolta, scelte particolari che difficilmente vengono poi riconosciute dal magistrato. Ma – è bene precisare – questa non è condizione inevitabile. Il consulente per questo ha una unica soluzione. Dotarsi delle conoscenze che consentano la proposta di compenso più adeguata mediante l'applicazione di ogni possibilità offerta dal complesso quadro di norma e giurisprudenza nell'indirizzo di conseguire il risultato auspicato. E' essenziale per l'ausiliario, infatti, conoscere in modo compiuto, approfondito e non approssimativo la intera materia regolante i compensi tra orientamenti, prassi applicativa, norma e giurisprudenza, al fine di presentare in modo corretto, efficace e soddisfacente il documento per la liquidazione dei compensi ed avere buone probabilità che questi vengano riconosciuti dal magistrato. Questa l'idea che ha originato il corso di formazione; quella di fornire lo strumento utile a tutti coloro che sentono l'esigenza di avere un quadro completo, ragionato ed aggiornato sulla materia dei compensi con il suggerimento, attraverso diretti casi di studio, delle modalità applicative, fornite non solo, dalla pratica esperienza, ma anche dal particolare ed appassionato studio della materia. Difatti il vero problema da sempre per coloro che svolgono tali incarichi è quello, da una parte, di individuare l'applicazione normativa corretta tra la norma – con le carenze strutturali di questa – ed interpretazioni giurisprudenziali, e dall'altra, riuscire ad individuare il migliore "percorso" per ottenere un compenso economico adeguato alle giuste aspettative rispetto al lavoro profuso.

---

Profilo evento: corso di formazione professionale

Metodo lezione: in aula con dinamica pro-attiva docente/partecipante

Durata: 8 ore

Materiale del corso: Completa raccolta delle slides in formato.pdf

Edizione 2014

Corso attivo: dal 2008

---



Frediani Formazione Srl

### Programma generale

- Aspetti introduttivi
- La classificazione dei compensi
- Analisi della normativa vigente
- Aspetti rilevanti nell'applicazione della normativa tra dottrina e giurisprudenza
- Il documento per la richiesta della liquidazione, il decreto di liquidazione e sua opposizione
- Esempi applicativi dei criteri nelle varie fattispecie d'incarico
- Casi di studio (esercitazione in aula)
- Test di autovalutazione

---

#### **Il docente e curatore del corso: Geom. Paolo Frediani**

*Libero professionista in Pisa, svolge attività di consulente, perito ed ausiliario nei procedimenti civili e penali per Tribunali e Corti di Appello; è media - conciliatore nelle controversie in ambito giudiziario, presso organismi di mediazione pubblici e privati e consulente valutatore per società immobiliari, di leasing ed istituti di credito.*

*Dal 1999 unisce all'attività professionale quella di libero docente in corsi di formazione professionale nelle aree tematiche della consulenza tecnica di ufficio, conciliazione, comunicazione, gestione dei conflitti e valutazione immobiliare; partecipa, in qualità di cultore delle materie, a seminari e convegni.*

*Ha svolto più di 250 corsi di formazione professionale per consigli nazionali di categoria, ordini e collegi professionali, università, enti ed associazioni ed è considerato tra i maggiori esperti in Italia nella materia.*

*E' autore di numerose pubblicazioni sulla consulenza tecnica di ufficio, conciliazione, mediazione e valutazione immobiliare per Giuffrè editore, Simone editore – Sistemi editoriali e Gruppo 24 Ore. E' direttore scientifico della pubblicazione on-line "Il Tecnico Legale" Edizioni (Il Sole 24 Ore) e componente del comitato scientifico e pubblicitario per la rivista "Consulente Immobiliare", (Il Sole 24 Ore), nei settori delle consulenze giudiziarie, mediazione e valutazione immobiliare e per la quale, dal 2008, cura anche la rubrica "Tutto C.T.U." dedicata al settore della consulenza tecnica di ufficio.*

*E' responsabile scientifico di enti di formazione accreditati presso il Ministero della giustizia ai sensi del D.Lvo.28/2010 in materia di mediazione delegata.*